REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI REANO

Variante Parziale N° 2

Art. 17, 5°comma della L.R 56/77 s.m.i.

al Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con Delibera della Giunta Regione Piemonte n. 16-13466 del 08.03.2010

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.C.C. n ..... del .. ..

Affresco raffigurante il castello di Reano su una porta di salone del Castello di Aymavilles (Foto Elena Tartaglione)

CENTRO ABITATO

TAV.3

SCALA 1:2000

PROGETTO:

Architetto Enrico Bandiera
via Brogiona 12 - 10126 Torino - enricobandiera@gmail.com - +39 393 9655523

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Enrico NATALINI | MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/D - 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA:

Geol. Secondo ACCOTTO | Via Ivrea 128, 10016 MONTALTO DORA (TO)

IL SINDACO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	L' ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Celestino TORTA	Geom. Mauro MARTANO	Polvio DOLEATTO

SETTEMBRE 2021

LEGENDA

HABITAT UMANO

APPARATO PRODUTTIVO AGRICOLO PRIMARIO

- Coltivazioni erbacee
- Pioppeti

APPARATO PROTETTIVO

- Complesso ambientale del castello
- A — Area agricole di salvaguardia
- ASA — Area di compensazione ambientale della viabilità

APPARATO ABITATIVO

- Centro e nuclei storici (v. sviluppo Tav. 4.1 e 5.1)
- Aree consolidate ambientali (r1.n)
- Aree consolidate semipermeabili (r2.n)
- Aree consolidate dense (r3.n)
- Aree consolidate con SUE in corso (r4.n)
- Aree di completamento (R)
- Aree di nuovo impianto (R)
- Aree di nuovo impianto ambientali (RA)
- Sagoma e allineamenti di costruzione

SPAZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (S, Sr, P)

- Parchi (art. 21 lett. c - l.r. 56/77)
- Verde pubblico attrezzato (art. 21 lett. c - l.r. 56/77)
- Servizi pubblici (art. 21 lett. a, b - l.r. 56/77)
- Spazi di relazione e funzionali (art. 21 lett. d - l.r. 56/77

- SM — Scuola Materna
- SE — Scuola Elementare
- Campi sportivi
- am — Area mercatale
- P — Parcheggio
- Attrezzature religiose
- SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO (SC)

APPARATO SUSSIDIARIO

AREE PRODUTTIVE 2°/3°

- Esistenti e confermate (IE)
- Di trasformazione e riordino (IR)

AREE DI SERVIZIO ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Si)

- Servizi delle attività produttive (art. 21 pti 2 e 3 - l.r. 56/77)

VIABILITÀ

- Esistente pubblica o privata asservita all'uso pubblico
- In progetto
- Rotatorie in progetto
- Spazi di arredo urbano funzionali alla viabilità
- Nodi viari demandati al progetto di opera pubblica

ATTREZZATURE GENERALI (art. 51/3 l.r. 56/77)

- Impianto tecnologico
- df — Depuratore fognario
- pa — Pozzo di captazione idropotabile

- pe — Piattaforma ecologica
- t — Cabina TELECOM
- c — Cimitero
- Ac — Ambito di riformento per l'ampliamento del cimitero
- de — Discarica esaurita

HABITAT NATURALE

APPARATO STABILIZZANTE

- Bosco misto di latifoglie
- Bosco ceduo di castani
- Massi erratici

APPARATO DEFLUENTE

- Corsi d'acqua pubblici
- Rii e fossi

DELIMITAZIONI E VINCOLI

- Confini comunali
- Aree soggette a vincolo idrogeologico
- Aree ambientali definite a norma del DM 01.08.1985
- Aree fondiarie riservate agli usi civici
- Fascia di rispetto dall'impianto di captazione
- Fascia di rispetto dagli impianti di depurazione
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
- Elettrodotto e fasce di rispetto

RICONOSCIMENTO DI ADDENSAMENTI E DI LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE

- Addensamenti commerciali storici rilevanti
- Localizzazioni commerciali urbane non addensate

PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE E/O COMPENSAZIONE AMBIENTALE

- Coni ottici liberi
- Verde privato - fascia filtro e di mitigazione

N

VALGRANA

LA PORTIGLIA

LA MADONNINA

B.TA FIORI

CASE CROCETTA

CASE BENNA

CASE BEALERA

B.TA PAESE

B.TA RIVATA

PALAZZO

REGIONE GARRONE

RIVALE

FONTANELLE

strada provinciale da Reano a Rivalba