

REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI REANO

# Variante Parziale n° 1

Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 s.m.i.

al Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con Delibera della Giunta Regione Piemonte n. 16-13466 del 08.03.2010

## PROGETTO PRELIMINARE

Adottato con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## CENTRO ABITATO

### TAV. 3 STRALCIO

Riduzione - Scala 1:5.000

Progetto:  
**Arch. Ennio Matassi**

Sindaco  
**Geom. Celestino Torta**

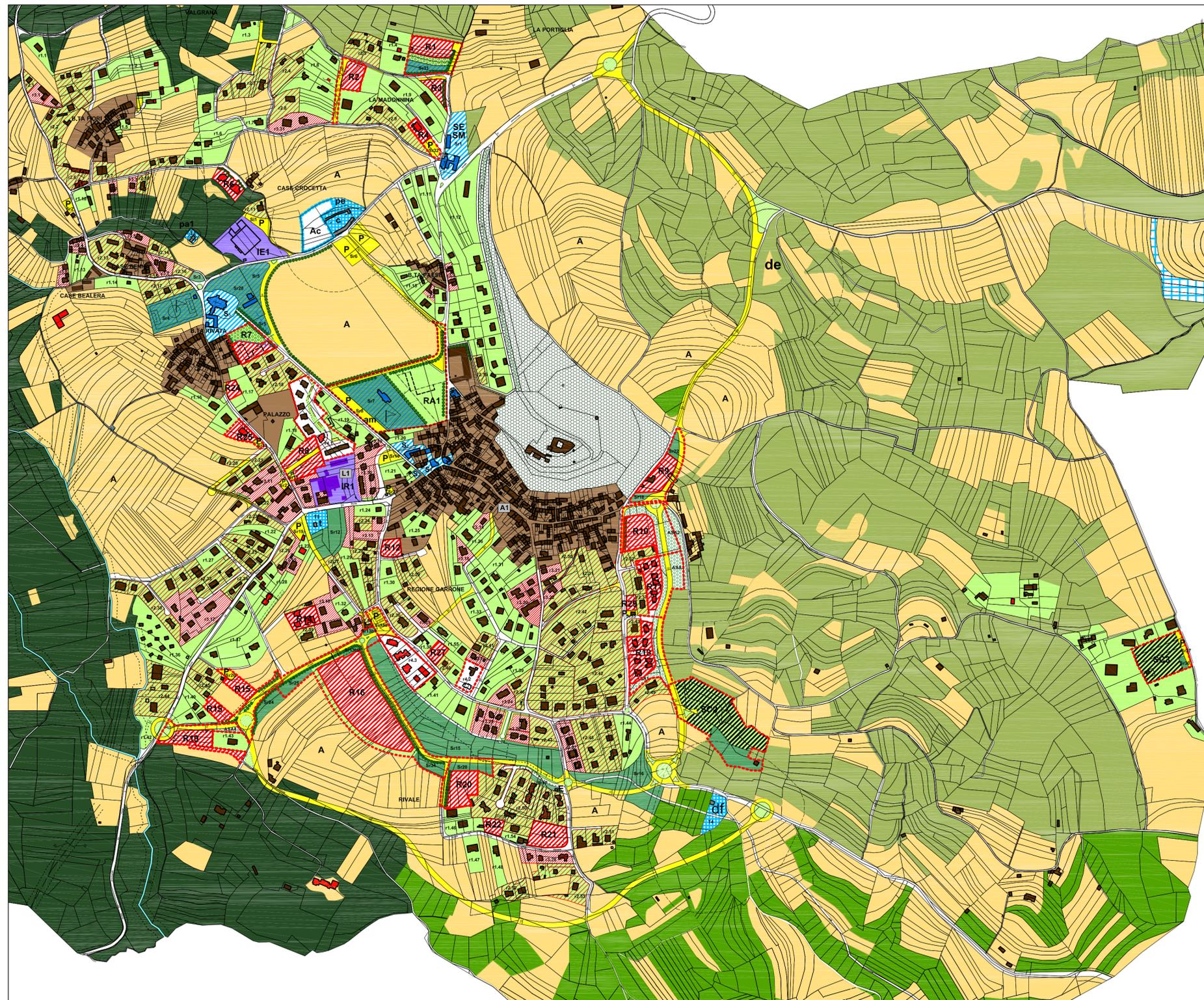
con:  
**Arch. Grazia Sartorio**  
**Arch. Loretta Greci**

Consulenti:  
Geologo: **Dr. Antonio Accotto**  
Acustico: **Ing. Marco Gamarra**

Segretario comunale:  
**Dr. Arnaldo Bernardo**

Responsabile del procedimento:  
**Geom. Bruno Bertrand**

Aggiornamento cartografico a Luglio 2015  
Emissione:  
Aggiornamenti:



## LEGENDA

### HABITAT UMANO

#### APPARATO PRODUTTIVO AGRICOLO PRIMARIO

Coltivazioni erbacee

Pioppeti

#### APPARATO PROTETTIVO

Complesso ambientale del castello

Area agricole di salvaguardia

Area di compensazione ambientale della viabilità

#### APPARATO ABITATIVO

Centro e nuclei storici (v. sviluppo Tav. 4.1 e 5.1)

Aree consolidate ambientali (r1.n)

Aree consolidate semipermeabili (r2.n)

Aree consolidate dense (r3.n)

Aree consolidate con SUE in corso (r4.n)

Aree di completamento (R)

Aree di nuovo impianto (R)

Aree di nuovo impianto ambientali (RA)

Sagoma e allineamenti di costruzione

#### SPAZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (S, Sr, P)

Parchi (art. 21 lett. c - l.r. 56/77)

Verde pubblico attrezzato (art. 21 lett. c - l.r. 56/77)

Servizi pubblici (art. 21 lett. a, b - l.r. 56/77)

Spazi di relazione e funzionali (art. 21 lett. d - l.r. 56/77)

**SM** Scuola Materna

**SE** Scuola Elementare

Campi sportivi

**am** Area mercatale

**P** Parcheggio

**†** Attrezzature religiose

**SC** SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO (SC)

#### APPARATO SUSSIDIARIO

##### AREE PRODUTTIVE 2°/3°

Esistenti e confermate (IE)

Di trasformazione e riordino (IR)

##### AREE DI SERVIZIO ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Si)

Servizi delle attività produttive (art. 21 pti 2 e 3 - l.r. 56/77)

#### VIABILITÀ

Esistente pubblica o privata asservita all'uso pubblico

In progetto

Rotatorie in progetto

Spazi di arredo urbano funzionali alla viabilità

Nodi viari demandati al progetto di opera pubblica

#### ATTREZZATURE GENERALI (art. 51/3 l.r. 56/77)

Impianto tecnologico

**df** Depuratore fognario

**pa** Pozzo di captazione idropotabile

**pe** Piattaforma ecologica

**t** Cabina TELECOM

**c** Cimitero

**Ac** Ambito di riferimento per l'ampliamento del cimitero

**de** Discarica esaurita

#### HABITAT NATURALE

##### APPARATO STABILIZZANTE

Bosco misto di latifoglie

Bosco ceduo di castani

##### APPARATO DEFLUENTE

Corsi d'acqua pubblici

Rii e fossi

##### DELIMITAZIONI E VINCOLI

Confini comunali

Fasce di rispetto

Elettrodotta

##### RICONOSCIMENTO DI ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI NEL TERRITORIO COMUNALE

**At** Addensamenti commerciali storici rilevanti

**Lt** Localizzazioni commerciali urbane non addensate

##### PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE E/O COMPENSAZIONE AMBIENTALE

Coni ottici liberi

Fascia filtro e di mitigazione

