



COMUNE DI REANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel. 011/931.02.44 - Fax 011/93.10.510
Piazza XX Settembre n. 1 - C.A.P. 10090
Mail ufficio : ufficiotecnico@comune.reano.to.it
PEC: comune.reano.to@legalmail.it

Servizio Tecnico e Tecnico-manutentivo

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO PROMOTORE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE

Con il presente avviso questa Amministrazione:

- premesso di aver favorevolmente accolto la proposta di un operatore economico, di realizzare e gestire sul territorio comunale, e più precisamente, sugli immobili distinti al Catasto Terreni al Foglio XII, mappali 949, 950, 967, 969, 971 e 1059, per una superficie complessiva di 4.024 mq., una media struttura commerciale di circa 800/1000 mq. di superficie coperta, giusta la deliberazione di Giunta Comunale n° 46 del 12.10.2023;
- conseguire la corresponsione di un canone per l'intera durata del contratto da determinare in base ad apposita perizia estimativa del diritto di superficie dei terreni di cui sopra sorretta da opportuna garanzia di solvibilità;
- perseguire i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, mediante il presente avviso;

INTENDE

effettuare un'indagine esplorativa diretta ad acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori economici promotori della realizzazione e gestione di una media struttura di vendita.

Le condizioni inderogabili per la realizzazione dell'iniziativa, poste a carico dell'operatore economico, sono state individuate nella deliberazione di Giunta Comunale n° 46 del 12.10.2023, e vengono di seguito riportate:

1. l'area, come individuata, potrà essere concessa in diritto di superficie per una durata non superiore ad anni 30 con riconoscimento a favore del Comune di un canone da stabilire con apposita perizia;
2. l'operatore economico dovrà acquisire, e cedere in favore del patrimonio comunale, le porzioni di terreno attualmente di proprietà privata, per le quali il promotore ha stipulato atto preliminare di compravendita con gli attuali proprietari, obbligandosi a cederne il diritto ad eventuale operatore economico subentrante all'iniziativa da lui proposta;
3. l'operatore economico dovrà assumersi l'onere per la predisposizione della variante urbanistica sino all'approvazione della medesima e di eventuali frazionamenti;
4. la società, che gestirà la struttura commerciale realizzata, dovrà essere annoverata tra quelle primarie, a livello nazionale o internazionale, della grande distribuzione, con esclusione, tuttavia, del sistema distributivo del discount;

5. l'organismo edilizio e le sue pertinenze dovranno essere realizzati nel pieno rispetto dei requisiti architettonici ed ambientali di pregio con soluzioni di bio-edilizia e secondo un progetto da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione;
6. la società che gestirà la struttura commerciale realizzata dovrà contattare i titolari degli esercizi commerciali esistenti sul territorio al fine di concordare con essi una forma di collaborazione e/o assunzione dei titolari e lavoratori attualmente impiegati;
7. il personale da adibire nei servizi di vendita e, comunque necessari al funzionamento della struttura, dovrà essere esclusivamente reperito tra i residenti nel Comune di Reano e, solo nella ipotesi di mancanza di professionalità idonee o di indisponibilità all'impiego da parte di questi, sarà possibile allargare l'ambito della ricerca;
8. l'attuazione dell'intervento sarà disciplinata da apposita convenzione di realizzazione e gestione dell'impianto;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare proposta operativa in sede di procedura concorsuale.

Il presente ha pertanto uno scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'individuazione della successiva procedura concorsuale e selettiva per l'individuazione dell'operatore economico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti che non siano privi della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed abbiano capacità tecnico/professionale nel settore della realizzazione e gestione, diretta o indiretta, di medie o grandi strutture commerciali.

Più precisamente gli operatori interessati devono possedere:

- 1.1 Requisiti di ordine generale:** insussistenza di qualsiasi causa di esclusione prevista dal "Capo II - I requisiti di ordine generale" del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023.
- 1.2 Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'avviso, art. 100 del D, Lgs 36/2023.
- 1.3 Requisiti di capacità tecnico-professionale:** l'operatore interessato deve attestare di avere acquisito esperienza professionale nelle attività oggetto del presente avviso indicando le principali attività, svolte nel quinquennio precedente che ne attestino il possesso.

2 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La domanda di manifestazione di interesse dovrà contenere le dichiarazioni indicate nei precedenti punti 1.1 e 1.2, oltre una breve descrizione delle attività attestanti il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 1.3. La domanda dovrà essere redatta in lingua italiana debitamente compilata, sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente e corredata da copia di documento di

riconoscimento del sottoscrittore.

Dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre **alle ore 12.00, del giorno 20.11. 2023, esclusivamente all'indirizzo PEC comune.reano.to@legalmail.it** – con l'oggetto: **“manifestazione di interesse per installazione e gestione media struttura di vendita nel Comune di Reano”**.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente all'indirizzo PEC sopra riportato entro e non oltre le ore **12.00, del giorno 17.11. 2023**.

3 ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line sul sito internet del Comune di Reano www.comune.reano.it, nella sezione bandi di gara.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, di adeguamento al Regolamento UE 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del Progetto è il geom. Mauro Maritano del Servizio tecnico e Tecnico-manutentivo del Comune di Reano.

Il Responsabile del Servizio
Tecnico e Tecnico-manutentivo
arch. Giovanni RUFFINATTO

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale
olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21
del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*



In allegato:

- Estratto del Catasto Terreni
- Estratto del P.R.G.C. vigente
- Foto aerea



N=700

E=200

1 Particella: 1059

Comune di Reano



